

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ CẤP BỘ
(Quyết định số 2005/QĐ-BNNMT ngày
28 tháng 5 năm 2026 của Bộ Nông
nghiệp và Môi trường)

Số: 02 /CV-HĐĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2026

THƯ MỜI BÁO GIÁ

V/v Tư vấn (1) Định giá, xác định giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm chuyển nhượng vốn ngày 17/10/2025 giữa Tập đoàn Tân Mai với Công ty Thuận Lợi là ¹Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đã được điều chỉnh thành quy hoạch đất ở (thời hạn sử dụng đến ngày 01/6/ 2027 và ngày 01/6/2055) và ²Đất ở theo Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND Thành phố Dĩ An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Bình Thắng đối với khu đất 66.072,3 m² thuộc phường Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh nêu trên; (2) Xác định giá trị lợi thế quyền thuê đất và quyền phát triển dự án đối với khu đất 66.072,3 m² nêu trên của Tập đoàn Tân Mai tại thời điểm ngày 17/10/2025 theo Yêu cầu định giá tài sản số 12196/YC-CSKT-P5 ngày 08/5/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an

Kính gửi: Quý các Công ty tư vấn định giá đất.

Theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an, Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự cấp Bộ thực hiện “(1) Định giá, xác định giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm chuyển nhượng vốn ngày 17/10/2025 giữa Tập đoàn Tân Mai với Công ty Thuận Lợi là ¹Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đã được điều chỉnh thành quy hoạch đất ở (thời hạn sử dụng đến ngày 01/6/ 2027 và ngày 01/6/2055) và ²Đất ở theo Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND Thành phố Dĩ An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Bình Thắng đối với khu đất 66.072,3 m² thuộc phường Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh nêu trên; (2) Xác định giá trị lợi thế quyền thuê đất và quyền phát triển dự án đối với khu đất 66.072,3 m² nêu trên của Tập đoàn Tân Mai tại thời điểm ngày 17/10/2025” sẽ triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu, lựa chọn đơn vị Tư vấn định giá, xác định giá trị quyền sử dụng đất và xác định giá trị lợi thế quyền thuê đất và quyền phát triển dự án đối với khu đất nêu tại Yêu cầu định giá tài sản số 12196/YC-CSKT-P5 ngày 08/5/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an. Gói thầu dự kiến có các thông số cơ bản như sau:

1. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

(1) Định giá, xác định giá trị quyền sử dụng đất tại thời điểm chuyển nhượng vốn ngày 17/10/2025 giữa Tập đoàn Tân Mai với Công ty Thuận Lợi là ¹Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đã được điều chỉnh thành quy hoạch đất ở

(thời hạn sử dụng đến ngày 01/6/ 2027 và ngày 01/6/2055) và 2Đất ở theo Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND Thành phố Dĩ An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Bình Thẳng đối với khu đất 66.072,3 m² thuộc phường Đông Hòa, TP Hồ Chí Minh nêu trên.

(2) Xác định giá trị lợi thế quyền thuê đất và quyền phát triển dự án đối với khu đất 66.072,3 m² nêu trên của Tập đoàn Tân Mai tại thời điểm ngày 17/10/2025.

2. Thời hạn định giá tài sản: từ ngày 08/5/2026 đến ngày 12/7/2026.

Kính mời Quý các Công ty quan tâm và gửi hồ sơ (báo giá, hồ sơ năng lực kinh nghiệm) về Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ nêu theo địa chỉ:

- Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường (*Hội đồng định giá quyền sử dụng đất theo Yêu cầu định giá tài sản số 12196/YC-CSKT-P5 ngày 08/5/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an*);

- Địa chỉ: Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội;

- Thời hạn gửi báo giá: trước 09 giờ 00 phút ngày 01/06/2026.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật về đấu thầu để lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện gói thầu nêu trên.

Xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm của Quý Công ty!

Nơi nhận:

- TT Nguyễn Thị Phương Hoa (để b/c);
- CQCSĐT Bộ Công an (để biết);
- Lưu: HĐĐG (TGV).

nm



Đào Trung Chính
Cục trưởng
Cục Quản lý đất đai